

**О назначении общественных обсуждений в г.Казани
по проекту планировки территории «Аметьево»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Казани, утвержденным решением Казанской городской Думы от 06.06.2018 №7-27, **постановляю:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту постановления Исполнительного комитета г.Казани «Об утверждении проекта планировки территории “Аметьево”» (далее – Проект) (прилагается).

2. Определить:

2.1. срок проведения общественных обсуждений – с 29.04.2021 по 03.06.2021;

2.2. адрес информационной системы «Общественные обсуждения» (далее – ИС «Общественные обсуждения»), где будут размещены Проект и информационные материалы к нему, с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения, – <https://dispute.kzn.ru>.

3. Организатору общественных обсуждений:

3.1. 29.04.2021 опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий (приложение к проекту постановления Исполнительного комитета г.Казани)

(материалы для служебного пользования), и оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани;

3.2. не позднее одного дня после исполнения подпункта 3.1 настоящего постановления разместить настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий (приложение к проекту постановления Исполнительного комитета г.Казани) (материалы для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru);

3.3. 29.04.2021 разместить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту в ИС «Общественные обсуждения»;

3.4. 29.04.2021 сроком на пять дней разместить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту на электронных информационных стендах по ул.Батурина, около здания Исполнительного комитета г.Казани, по ул.Груздева, д.5, около здания МКУ «Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»;

3.5. 29.04.2021 сроком на один день разместить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту на информационном стенде на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011013:168 площадью 2913 кв.м по улице Вишневого;

3.6. 17.05.2021 открыть экспозицию по Проекту в ИС «Общественные обсуждения» и провести ее в течение пяти дней;

3.7. в период с 17.05.2021 по 21.05.2021 обеспечить возможность посещения ИС «Общественные обсуждения» в здании МКУ «Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» по адресу: г.Казань, ул.Груздева, д.5, каб.102 (с 09.00 до 17.00);

3.8. в период с 17.05.2021 по 21.05.2021 принимать от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, предложения и замечания по обсуждаемому Проекту:

- в электронном виде – в ИС «Общественные обсуждения»;
- в письменной форме – в МКУ «Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» по адресу: г.Казань, ул.Груздева, д.5, каб.102 (с 09.00 до 17.00);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в МКУ «Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» по адресу: г.Казань, ул.Груздева, д.5, каб.102 (с 09.00 до 17.00);

3.9. по итогам общественных обсуждений подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений по утвержденной форме;

3.10. 03.06.2021 опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани;

3.11. не позднее одного дня после исполнения подпункта 3.10 настоящего постановления разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru).

И.Р.Метшин

Приложение
к постановлению
Мэра г.Казани
от _____ № _____

**Проект постановления
Исполнительного комитета г.Казани
«Об утверждении проекта планировки
территории “Аметьево”»**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлениям Исполнительного комитета г.Казани от 12.11.2020 №3276, Мэра г.Казани от _____ №____, учитывая заключение по результатам общественных обсуждений, проведенных с 29.04.2021 по 03.06.2021, **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки территории «Аметьево» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий (приложение) (материалы для служебного пользования), в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани.
3. Разместить настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий (приложение) (материалы для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru).
4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от _____ № _____

Проект планировки территории «Аметьево»

Проект планировки территории «Аметьево» состоит из:

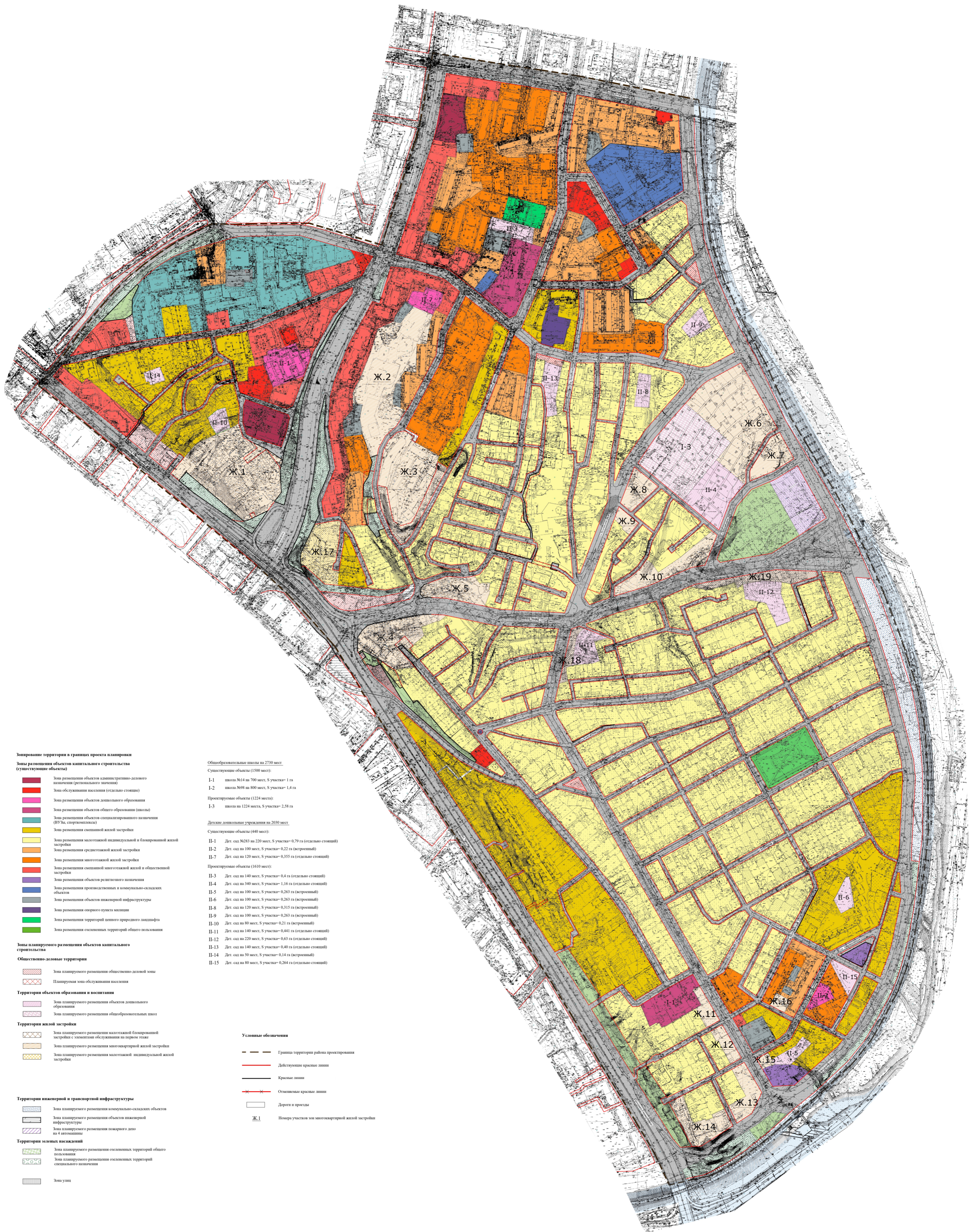
I. Чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

II. Чертежа планировки территории с указанием красных линий.

III. Положения о характеристиках планируемого развития территории с перечнем координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

IV. Положения об очередности планируемого развития территории.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий является документом для служебного пользования и не подлежит публикации в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru).



Зонирование территории в границах проекта планировки

- Зоны размещения объектов капитального строительства (существующие объекты)**
- Зона размещения объектов административно-делового назначения (регионального назначения)
 - Зона обслуживания населения (отдельно стоящие)
 - Зона размещения объектов дошкольного образования
 - Зона размещения объектов общего образования (школы)
 - Зона размещения объектов специального назначения (ВУЗы, спортивные объекты)
 - Зона размещения смешанной жилой застройки
 - Зона размещения малоэтажной индивидуальной и блокированной жилой застройки
 - Зона размещения среднеэтажной жилой застройки
 - Зона размещения многоэтажной жилой застройки
 - Зона размещения смешанной многоэтажной жилой и общественной застройки
 - Зона размещения объектов рекреационного назначения
 - Зона размещения производственных и коммунально-складских объектов
 - Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - Зона размещения спортивного назначения
 - Зона размещения территории природного ландшафта
 - Зона размещения освоенных территорий общего пользования

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- Общественно-деловые территории**
- Зона планируемого размещения общественно-деловой зоны
 - Планируемая зона обслуживания населения
- Территории объектов образования и воспитания**
- Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
 - Зона планируемого размещения общеобразовательных школ
- Территории жилой застройки**
- Зона планируемого размещения малоэтажной блокированной застройки с элементами обслуживания на первом этаже
 - Зона планируемого размещения многоквартирной жилой застройки
 - Зона планируемого размещения малоэтажной индивидуальной жилой застройки

Территории инженерной и транспортной инфраструктуры

- Зона планируемого размещения коммунально-складских объектов
- Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Зона планируемого размещения пожарного депо на 4 автомашины

Территории зеленых насаждений

- Зона планируемого размещения освоенных территорий общего пользования
- Зона планируемого размещения освоенных территорий специального назначения
- Зона улиц

Общеобразовательные школы на 2770 мест

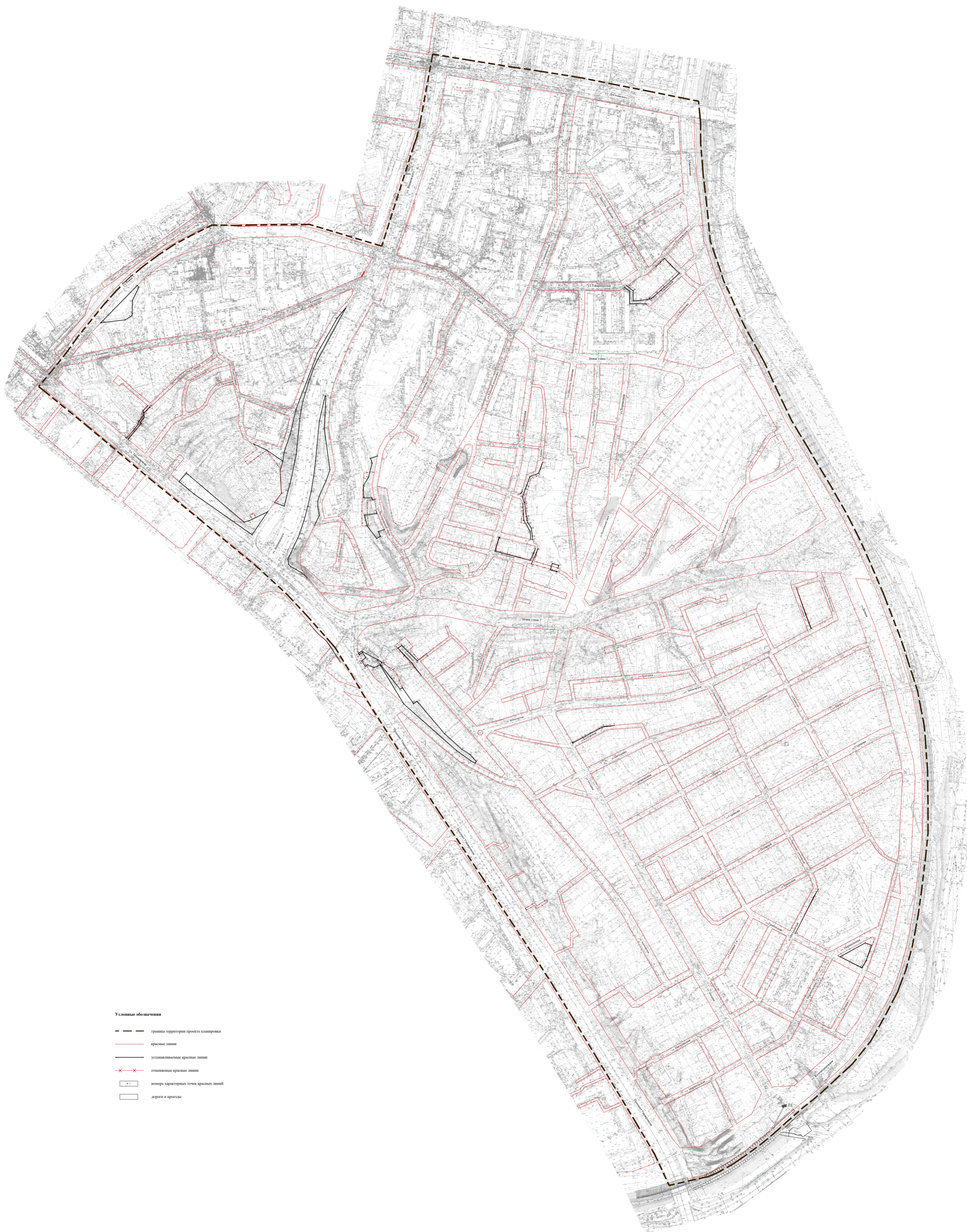
- Существующие объекты (1500 мест):
- 1-1 школа №14 на 760 мест, S участка= 1 га
 - 1-2 школа №68 на 800 мест, S участка= 1,4 га
- Проектируемые объекты (1224 места):
- 1-3 школа на 1224 места, S участка= 2,58 га

Детские дошкольные учреждения на 2030 мест

- Существующие объекты (440 мест):
- П-1 Дет. сад №283 на 220 мест, S участка= 0,79 га (отдельно стоящий)
 - П-2 Дет. сад на 100 мест, S участка= 0,22 га (встроенный)
 - П-7 Дет. сад на 120 мест, S участка= 0,35 га (отдельно стоящий)
- Проектируемые объекты (1610 мест):
- П-3 Дет. сад на 140 мест, S участка= 0,4 га (отдельно стоящий)
 - П-4 Дет. сад на 340 мест, S участка= 1,16 га (отдельно стоящий)
 - П-5 Дет. сад на 190 мест, S участка= 0,26 га (встроенный)
 - П-6 Дет. сад на 190 мест, S участка= 0,26 га (встроенный)
 - П-8 Дет. сад на 120 мест, S участка= 0,315 га (встроенный)
 - П-9 Дет. сад на 190 мест, S участка= 0,26 га (встроенный)
 - П-10 Дет. сад на 140 мест, S участка= 0,21 га (встроенный)
 - П-11 Дет. сад на 220 мест, S участка= 0,41 га (отдельно стоящий)
 - П-12 Дет. сад на 140 мест, S участка= 0,41 га (отдельно стоящий)
 - П-13 Дет. сад на 140 мест, S участка= 0,41 га (отдельно стоящий)
 - П-14 Дет. сад на 50 мест, S участка= 0,14 га (встроенный)
 - П-15 Дет. сад на 80 мест, S участка= 0,24 га (отдельно стоящий)

Условные обозначения

- Граница территории района проектирования
- Действующие красные линии
- Красные линии
- Отметочные красные линии
- Дороги и проезды
- Номера участков зон многоквартирной жилой застройки



- Условные обозначения
- граница территории проекта планировки
 - красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - отменяемые красные линии
 - номера характерных точек красных линий
 - дорожки и проезды

III. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Границы проекта планировки территории

Территория проектирования находится в Вахитовском районе г.Казани.

Границами Проекта планировки являются:

- на севере – ул.Достоевского;
- на востоке – земельный отвод железнодорожного пути Казань – Аметьево;
- на юго-западе – ул.Подаметьевская, ул.Тихомирнова;
- на северо-западе – ул.Роща Фрунзе, Шамовский овраг, ул.Вишневского.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 288,0 га.

2. Характеристики планируемых объектов капитального строительства

Жилищный фонд и население планируемой многоквартирной застройки

№ п/п	Наименование зон	Площадь зоны, га	Общая площадь квартир, тыс. кв.м	Население, тыс. чел.
1	2	3	4	5
1	Ж.1	3,39	56,3	2,5
2	Ж.2	3,10	51,0	2,3
3	Ж.3	2,71	45,0	2,0
4	Ж.4	1,41	23,4	1,0
5	Ж.5	0,80	13,3	0,6
6	Ж.6	2,91	48,3	2,1
7	Ж.7	0,59	9,8	0,4
8	Ж.8	0,47	7,8	0,3
9	Ж.9	0,18	3,0	0,1
10	Ж.10	0,97	16,1	0,7
11	Ж.11	0,27	4,5	0,2

1	2	3	4	5
12	Ж.12	0,27	4,5	0,2
13	Ж.13	0,56	9,3	0,4
14	Ж.14	0,77	12,8	0,6
15	Ж.15	0,10	1,7	0,1
16	Ж.16	0,13	2,2	0,1
ИТОГО		18,63	309,3	13,7

Характеристики планируемых объектов жилищного строительства

1. Площадь зон планируемого размещения:

1.1. объектов жилищного строительства (многоквартирной, малоэтажной индивидуальной и малоэтажной блокированной застройки) – 23,65 га:

1.2. многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной застройки Ж.1 – Ж.16 – 18,63 га;

1.3. малоэтажной индивидуальной жилой застройки Ж.17 – 1,03 га;

1.4. малоэтажной блокированной жилой застройки:

- Ж.18 – 0,24 га,

- Ж.19 – 0,61 га.

2. Плотность жилищного фонда планируемой многоквартирной застройки – 16,6 тыс. кв.м/га.

3. Общая площадь квартир планируемой многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной застройки – 357,5 тыс. кв.м.

4. Количество домовладений планируемой малоэтажной индивидуальной и блокированной застройки – 50 домовладений.

Потребность планируемой застройки в емкости объектов инфраструктуры:

- потребность в местах в дошкольных образовательных учреждениях – 1126 мест;

- потребность в местах в общеобразовательных учреждениях – 2379 мест;
- потребность в числе посещений в смену во взрослых поликлиниках – 189 посещений в смену;
- потребность в числе посещений в смену в детских поликлиниках – 63 посещения в смену;
- потребность в числе мест для постоянного хранения автомобилей жителей планируемых многоквартирных жилых домов – 4124 машино-места;
- потребность в гостевых автостоянках для жилых домов – 553 машино-места.

3. Основные планируемые объекты социально-бытового и культурного назначения

Обозначение	Наименование	Площадь земельного участка, га
Школы		
I-3	Школа на 1224 места	2,58
Детские дошкольные учреждения		
II-3	Детский сад на 140 мест	0,4
II-4	Детский сад на 340 мест	1,16
II-5	Детский сад на 100 мест	0,263 (встроенный)
II-6	Детский сад на 100 мест	0,263 (встроенный)
II-8	Детский сад на 120 мест	0,315 (встроенный)
II-9	Детский сад на 100 мест	0,263 (встроенный)
II-10	Детский сад на 80 мест	0,21 (встроенный)
II-11	Детский сад на 140 мест	0,441
II-12	Детский сад на 220 мест	0,63
II-13	Детский сад на 140 мест	0,40

Обозначение	Наименование	Площадь земельного участка, га
П-14	Детский сад на 50 мест	0,14 (встроенный)
П-15	Детский сад на 80 мест	0,264

4. Характеристика благоустройства и озеленения территории

Озеленение жилых микрорайонов включает в себя:

- участки озеленения вокруг жилых зданий;
- участки озеленения детских садов, яслей;
- участки озеленения культурно-бытовых, общественных и административных учреждений;
- участки озеленения общего пользования: скверы площадью 2,6 га;
- объекты природно-рекреационного комплекса (ПРК), общая площадь которых в границах проекта планировки – 9,2 га.

IV. Положение об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования и строительства:

1. Завершение строительства жилых комплексов в зонах Ж.2 и Ж.3.
2. Строительство жилого комплекса в зоне Ж.1.
3. Строительство дороги «Новая улица 1».
4. Строительство дороги «Новая улица 2».
5. Строительство детского сада П-15 на 80 мест.
6. Строительство многоквартирных жилых домов в зонах Ж.15, Ж.16.
7. Строительство многоквартирных жилых домов в зонах Ж.4, Ж.5.
8. Строительство многоквартирных жилых домов в зонах Ж.8 – Ж.10.
9. Строительство блокированных жилых домов с элементами обслуживания в зонах Ж.18, Ж.19.
10. Строительство детского сада П-3 на 140 мест.
11. Строительство многоквартирных жилых домов в зонах Ж.11 – Ж.14.
12. Строительство школы I-3 на 1224 места.
13. Строительство детского сада П-4 на 340 мест.
14. Строительство многоквартирных жилых домов в зонах Ж.6, Ж.7.
15. Строительство отдельно стоящих детских садов П-11 – П-13 в зоне малоэтажной застройки.
16. Размещение встроенных детских садов П-5, П-6, П-8, П-9, П-14 в зоне малоэтажной застройки.
17. Благоустройство и озеленение территорий общего пользования: скверов, объектов ПРК.